

Renovering af gården - Københavns gårdhaver

August 2014

Bestyrelsen havde den 14. august et indledende infomøde med en repræsentant for Københavns Kommunes gårdhaveprojekt. Mødet var meget positivt, og vi er nu i gang med den proces, der gerne skulle føre til en kommunefinansieret renovering af vores gård.

Vores ejerforening har i mange år stået på listen til det, der oprindeligt hed 'Grønne gårde', men i dag hedder 'Københavns Gårdhaver'. Man kan læse generelt om Københavns Gårdhaver, som er en del af Københavns byfornyelse, her: www.kk.dk/da/borger/byggeri/byfornyelse/gaardhaver

Første skridt er denne underskriftsindsamling, hvor bestyrelsen skal vise, at projektet har mere end 2/3 af beboernes opbakning. Derefter følger en længere behandlingsperiode i kommunen, før en entreprenør vælges. Her og nu er det meget vigtigt at flest muligt afleverer den vedlagte svarblanketl.

Når entreprenøren er valgt, kommer vi igen på banen og nedsætter en arbejdsgruppe bestående af interesserede/engagerede beboere. De skal i samarbejde med entreprenøren arbejde sig frem til en skitse for, hvordan vores kommende gård skal se ud. Undervejs vil der tre gange i processen blive præsenteret et skitse forslag til beboerne, som derved får mulighed for at give feedback til et konkret forslag.

Undervejs i processen vil der blive informeret løbende på vores hjemmeside, samt ved opslag på de to opslagstavler, der hænger på skraldeskurene. De to opslagstavler vil i perioden primært blive anvendt til information vedrørende Gårdhaveprojektet

Når den endelige skitse er færdig, vil der være endnu en underskriftsindsamling blandt beboerne, før projektet går videre i høring. Der vil således være rig mulighed for at have indflydelse undervejs samt over den endelige beslutning. Da det har været meget diskuteret på vores generalforsamlinger, kan vi informere om at alt tyder på, at garagerne vil blive bevaret.

Renoveringen af gården er 100 % finansieret af Københavns Kommune, men der vil være vedligeholdelsesarbejder på ejendommen, som økonomisk fordelagtigt vil kunne udføres i forbindelse med gårdrenoveringen. På Generalforsamlingen 2014 var der enighed om at finansiere de pågældende vedligeholdelsesarbejder via vores grundfond, hvorfor budgettet for arbejderne først vil blive præsenteret til godkendelse på en Generalforsamling.

Bestyrelsens anbefaling

I Bestyrelsen er vi meget glade for, at Københavns Kommune vil bruge så mange penge på en renovering af vores gård. Vi ser frem til, sammen med en arbejdsgruppe, at arbejde frem mod en bedre udnyttelse af vores gård, og give dens stand et løft. Vi håber, at alle vil stemme for at gå i gang med den indledende del af projektet.

Mere information følger på hjemmesiden og opslagstavlerne på skraldeskurene.

København, den 10. september 2014

STEMMESEDDEL (vedrørende gådrenovering)

E/F Seierøhus

Undertegnede tilkendegiver hermed, at jeg/vi, der enten ejer eller bor i lejligheden beliggende _____ er

(sæt kryds)
For **Imod**

at der påbegyndes en proces, hvor Københavns Gårdhaver tilbyder en for ejerforeningens beboere gratis renovering af gården.

Mit/vores navn(e)

Af hensyn til den videre proces, er det vigtigt at alle beboere hurtigst muligt returnerer den udfyldte og underskrevne stemmeseddel (*HUSK at anføre lejlighedens adresse*) som anført nedenfor.

Stemmesedlen kan returneres på en følgende 3 måder:

1. mailes til boesdal@boligexperten.dk
2. afleveres i varmemesterens postkasse på ejendommen
3. sendes til Boligexperten Administration A/S, Vesterbrogade 12, 1620 København V