

Ejerforeningen Seierøehus

Forebyggelse af fugtskader – Vedligeholdelse af baderum i Seierøehus

En del af lejlighederne i EF Seierøehus har ikke ventilation eller aftræk i baderummet. Da ejendommen blev bygget i 1936, var der ikke de samme krav, som der er i dag, det var først i 1960 at vi fik det første bygningsreglement. I henhold til ejendommens vedtægter, er det ikke tilladt at bruge aftræk i toilet eller køkken til etablering af mekanisk ventilation.

Det stiller nogle krav til beboerne i disse lejligheder.

Et uventileret baderum vil altid være et meget fugtbelastet rum. For at undgå at denne fugtbelastning bliver til et problem, er det vigtigt at tørre vægge og gulv grundigt efter bad, samt sørge for at lufte ud med gennemtræk i hele lejligheden. Det er også vigtigt at holde øje med om der er tegn på fugtskader eller skimmelsvamp, så disse kan blive udbedret hurtigst muligt. Hvis du har mistanke om et problem med skimmel er opstået, så kontakt Ejendomsservice, så kan de vejlede dig om hvad der evt. skal gøres.

Dette gør at det er vigtigt at beboerne i hverdagen er opmærksomme på om lejligheden har en passende luftfugtighed. Til dette formål kan det være en god ide at anskaffe sig et hygrometer (fås i byggemarkeder og hos isenkræmmere). Hygrometeret måler den relative luftfugtighed, der om vinteren helst skal ligge mellem 30 – 40 % og om sommeren helst ikke over 60 %. Hygrometeret kan hjælpe til at indikere, hvornår der er særligt brug for udluftning. En af grundene til at det er vigtigt at holde boligen tør er for at undgå skimmelsvampe.

SÅDAN UNDGÅR DU SKIMMEL

Skimmelsvampe kan i de fleste tilfælde undgås, hvis du holder boligen tør og sikrer, at der er god ventilation.

Du kan holde luftfugtigheden nede i hjemmet ved at følge disse gode råd:

- Sørg for at lufte godt ud – lav gennemtræk i boligen 5-10 minutter flere gange dagligt. Du skal være ekstra omhyggelig med udluftningen på badeværelset og i køkkenet, når du har været i bad eller laver mad.
- Kontroller at udsugning og aftræk virker som det skal, og luft ud i forbindelse med madlavning.
- Hæng tøj til tørre udenfor eller i ejendommens tørrerum. Brug en tørretumbler med kondensvirkning eller aftræk til det fri.
- Hold den samme temperatur i alle rum i hjemmet. Temperaturen må ikke være lavere end 18 grader.
- Hvis der opstår vandskade, skal du sørge for at kontakte viceværten, så skaden kan blive udbedret hurtigst muligt.
- Hold friskluftsventiler i vinduesrammer og vægge åbne, og se om aftrækskanaler og udsugningsventiler fungerer og er rene.

For mere information om fugt og skimmel anbefales hjemmesiderne www.skimmel.dk.

Og www.bolius.dk/skimmelsvamp-17409