

# IS IT A 3IRD

Insights for better decision making

OPSAMLING PÅ BEBOERINDDRAGELSEN

**BK 281**

**OFFENBACHSVEJ**

*IS IT A BIRD, 4. juni 2015*

*Ved Christiane Witzel Særkjær og Louise Vang Jensen*

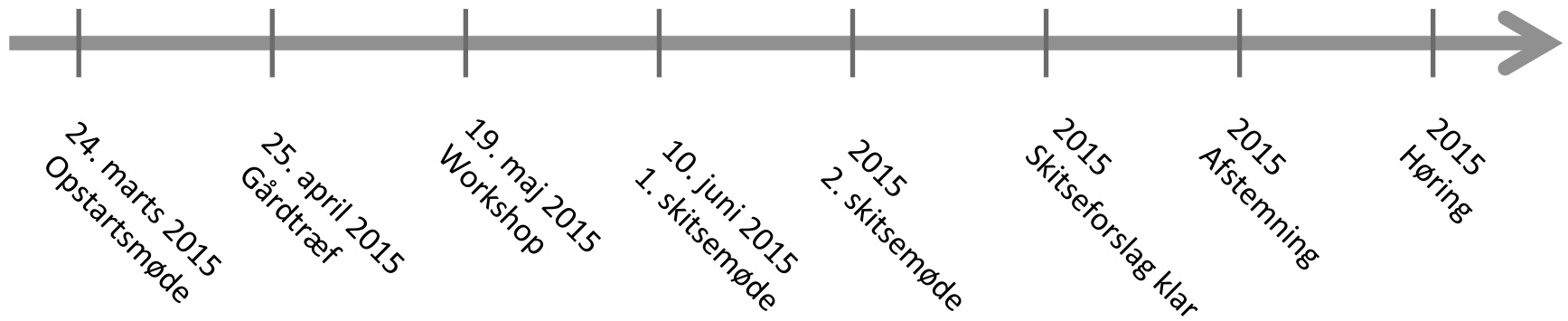
# Indhold

- Proces og formål
- Gården i dag
- Ønsker til en ny gårdhave
- Prioriteringer



# Proces og formål

# Tidslinje over inddragelsesforløb



# Formål med gårdtræf

Information, dialog og møde med arkitekterne



Gårdtræffet giver beboerne mulighed for at få **information** om sagsforløbet. Gårdtræffet giver rådgiverteamet mulighed for, tidligt i processen, at få et billede af, hvilke ønsker og bekymringer der er i forhold til gårdprojektet. Gårdtræffet er med til at sikre, at misinformation ikke påvirker projektets forløb.



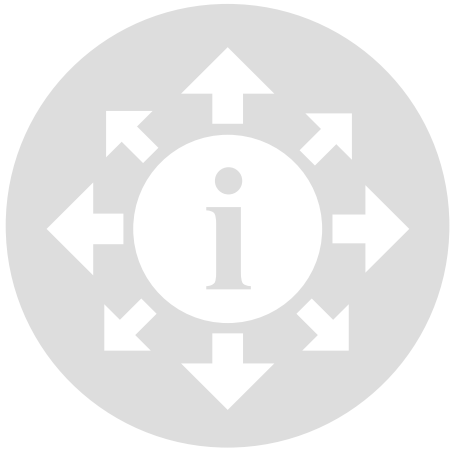
Gårdtræffet skaber **dialog** mellem beboerne og giver mulighed for, at beboerne møder hinanden på tværs af foreninger og plankeværk for at diskutere deres syn på gårdrummet. Dialogen er med til at skabe forståelse for de forskellige værdier og behov, der skal balanceres i den nye gårdhave.



Gårdtræffet gør projektet synligt for alle, der bor i karréen, og giver anledning til at **møde arkitekterne** og høre bud på, hvilke særlige potentialer og udfordringer der er med anlæggelsen af en gårdhave i netop denne karré, set med arkitektfaglige briller.

# Formål med interviews

Spredning af information, dialog, perspektiver



Interviews med beboerne i døråbningen sikrer, at **information** om den fælles gårdhave **spredes** til flere beboere, end de, der vælger at dukke op til arrangementerne eller er på maillisten.



Interviews giver mulighed for at **gå i dialog** med de beboere, der ikke ytrer deres mening til gårdtræf og workshop. Interviews sikrer, at også de får luft for deres holdninger og bekymringer og føler sig hørt i processen.



Interviews sikrer, at grundlaget for skitseforslaget bygger på **perspektiver** fra et bredt udsnit af beboere. Både de aktive og de "tavse". Under et interview kan de beboere, der ikke vil udtrykke sig foran andre dele deres syn på projektet i fortrolighed.

# Formål med workshopen



Det første af workshoppens formål er, at få beboernes **idéer** til den nye gårdhave på banen.



Det andet formål med workshopen er at få beboerne til at **diskutere** deres forskellige ønsker og tanker om gården med deres naboer.



Det tredje formål med workshopen er at udarbejde en **prioriteret** ønskeliste, som arkitekterne kan tage udgangspunkt i til skitseforslaget.



The image is a teal-toned collage of various elements related to architecture and planning. In the center, a white circle with a dashed white border contains the text "Gården i dag". The background consists of several overlapping layers: a top layer with handwritten notes in a cursive script, some of which are partially obscured by a semi-transparent white rectangle; a middle layer featuring a grid of dashed lines and some faint architectural sketches; and a bottom layer with more handwritten text and architectural drawings, including a window with a grid pattern and a hatched area. The overall composition suggests a focus on the current state of a garden or a specific architectural project.



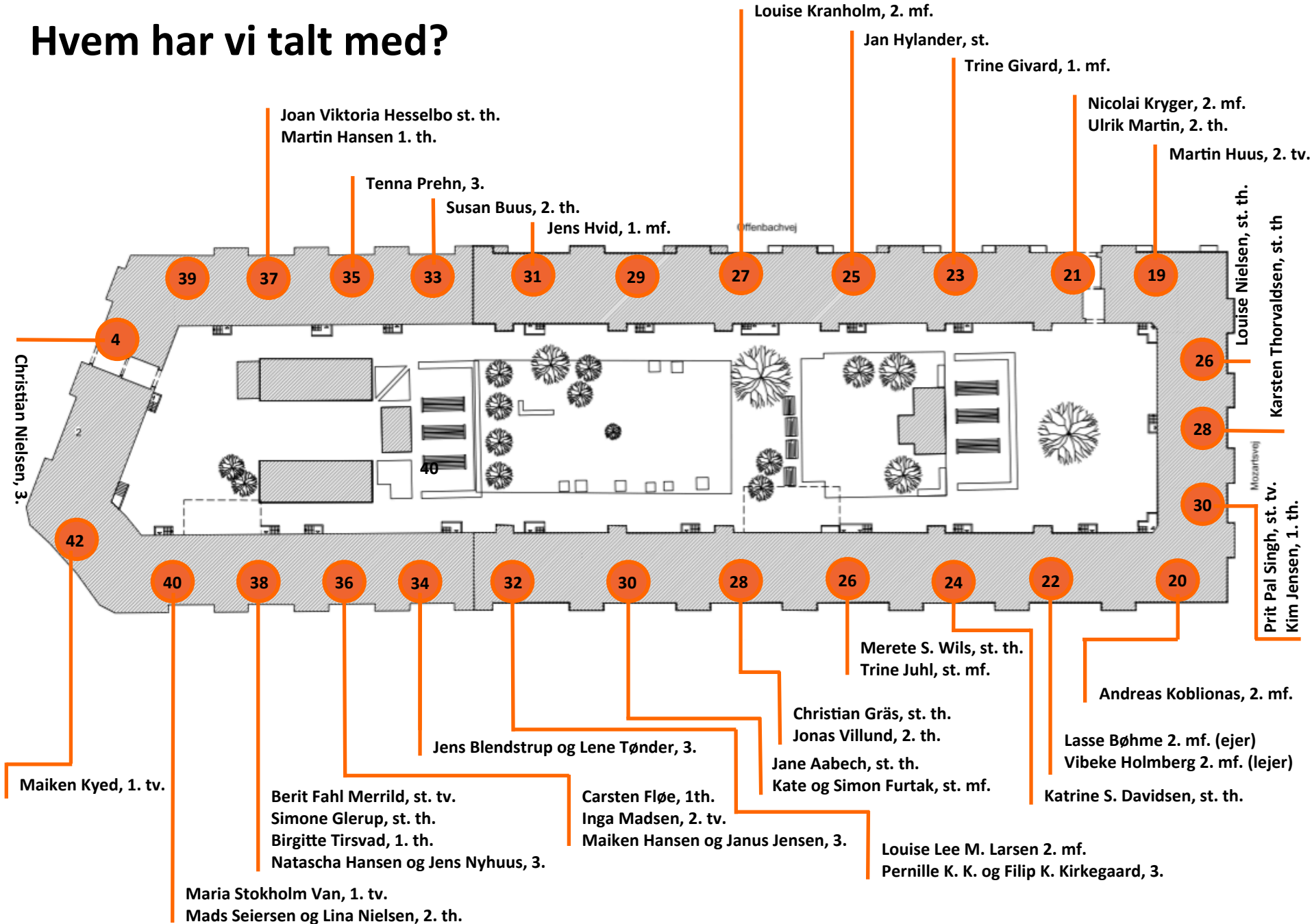
## Hvem bor i karréen?

Karréen består af én samlet ejerforening med 234 boliger. Nogle lejer sig ind, mens andre selv ejer deres lejligheder.

Mange af lejlighederne er små, og der bor en del ældre, unge og børnefamilier med små børn i karréen. Der er omkring 15-20 børn u. 10 år.

Ifølge beboerne har gården i forvejen mange kvaliteter, men de ser frem til, at den bliver endnu bedre.

# Hvem har vi talt med?



# Gården i dag:

## Mange cykler, meget asfalt og gode grillpladser

### Funktioner



Cykler roder meget i gården. Der er en cykelkælder, men beboerne bruger den ikke rigtigt. Det er svært at få ladcykler og barnevogne derned.

Beboerne bruger også gården til renovation og til at tørre tøj.

### Socialt liv



Beboerne opholder sig meget i gården, særligt i sommermånederne. De fleste beboere fremhæver, at grillpladserne bliver brugt flittigt og er en stor kvalitet i gården.

Gårdens børn leger på legepladsen, hvilket, de fleste beboere synes, er hyggeligt og skaber lidt liv i gården.

### Grønt



Gården har i dag en stor græsplane, som bliver brugt både til leg og solbadning.

Derudover er der en del grønne buske og træer.

Ønsker til en ny  
gårdhave

Handwritten notes in the background include:  
- "spørg Leve Tønder"  
- "blomster omkring"  
- "legemus, klare"  
- "stærke muret i stue"  
- "TÅRRE P L A S"  
- "Minimere! Hilsede af"  
- "fordele garden"  
- "Mrs. H. H. H."  
- "skald"  
- "overdækket m. glas"  
- "2 etager"  
- "overdækket m. glas"  
- "overdækket m. glas"  
- "overdækket m. glas"

# FUNKTIONER



'Skjul' affald og cykelparkering. Det er nødvendigt, men må visuelt gerne fylde mindre. Tænk i lette materialer og grønt.

Gør 'Nordenden' mere spændende og hyggelig – gerne mere grønt, afskærmning af affald og finere belægning.

Udnyt garagerne kreativt – evt. til solbadning, højbede, plantekasser og terrasser.

Mulighed for at tørre tøj, evt. "øer" 3-4 steder i gården.



Bedre cykelløsning. Fx flytte cykelparkering ud på Offenbachsvej. Overdækket ladcykel- og barnevognsparkering må gerne være overdækket, da man ikke kan få dem ned i cykelkælderens.

Genbrug de skure, der kan genbruges, så penge frigives til andet.

Mere interessant belægning – gården skal ikke domineres af asfalt, og gerne snoede stier, som binder gården sammen.

Hyggelig belysning, som ikke blænder ind i lejlighederne.

# SOCIALT LIV



Der skal være plads til, at børn kan lege og have det sjovt i gården.

Central placering af legeplads, så familier fra begge ender har let adgang.

Legeaktiviteter for både børn og voksne. Forslag om en stor gynges, som både børn og voksne kan bruge, samt nogle få træningsredskaber. Ting, som kan skabe aktivt liv i gården.



Der skal være gode muligheder for ophold.

Solbadning på garagernes tag.

Private opholdsrum, hvor der er læ – gerne afskærmet af grønt og evt. langs den side af muren, hvor der er mest sol.

Flere steder end i dag, hvor man kan grille og spise, så man ikke skal 'reservere bord allerede kl. 16' og sidde 'oveni hinanden'. Evt. lavet som små 'hyggeøer' rundt om i gården.

GRØNT

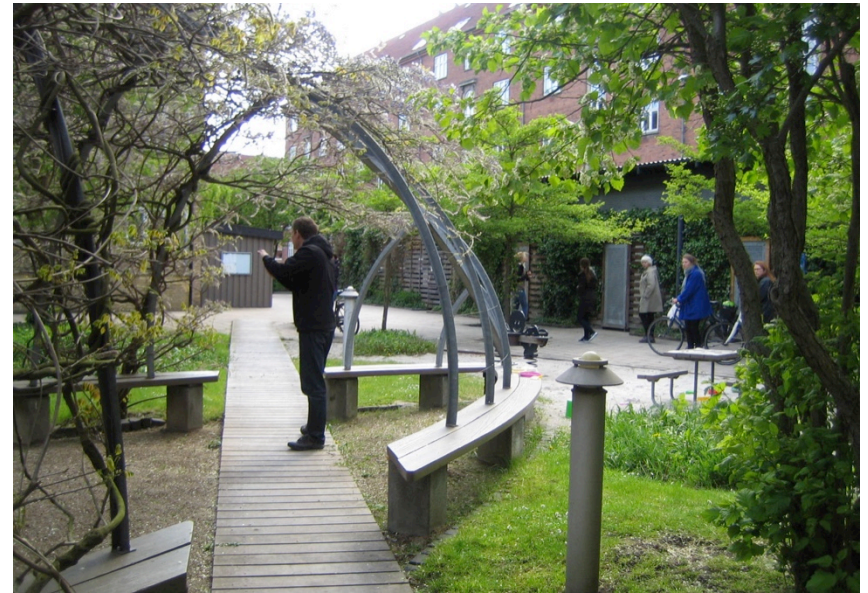


Masser af grønt.

Bevar de store træer – væk med de mindre og dem, som har det dårligt.

Mange er glade for græsplænen, men flere nævner, at den fylder meget.

Ikke alle kommer i gården, så det er vigtigt, at der også er noget pænt og grønt at se på fra vinduet og altanen.



Blomstertræer, fx kirsebær-, tulipan-, syrener- eller æbletræer.

Flere farver fx i form af blomster.

Mulighed for at dyrke og plante sine egne krydderurter og andet spiseligt. Evt. på taget af garagerne.

'Bløde former' og snoede stier med masser af grønt.

Rindende vand – kan regnvandet eks. bruges til noget?



# Særlige opmærksomhedspunkter: Indtænk garager, plads til alle og masser af grønt

## Funktioner



Der skal være plads til cykler, men de må ikke tage for meget plads.

Garagerne skal blive, men tænkes bedre ind i gårdens samlede udtryk.

Bedre løsning til storskrald, som bare 'flyder' og er til fare for legende børn. Der skal være plads til at tørre tøj, men det behøver ikke fylde så meget.

Mindske larm bl.a. fra skraldemænd fx med støjdæmpende materialer.

## Socialt liv



Der skal være plads til leg og børn, og mange af beboerne uden børn synes, det skaber godt liv i gården, at børn leger.

Samtidig er det vigtigt, at gården tilgodeser de voksne, som drømmer om gode steder til at sole sig og læse en bog i ro og mag.

## Grønt



Der er enighed om en grøn gård, og de fleste ser gerne, at de eksisterende træer i gården bliver.

Græs er godt, men fylder det for meget?

Kan man gøre garagerne mere grønne?

Gyke  
skrald  
m. bep

Beløpning

# Prioriteringer

Bevisning  
Facadlampen!  
gixareal / pendler

van i ston i veile plan  
for i det i veile plan  
opri dens i vertikale  
(horizontale / vertikale)

TANNE R AOS /  
STATIV

# Prioriteringer

1. God 'skjult' skraldeløsning
2. Bedre cykelparkering
3. Variation i beplantning
4. Private opholdsrum
5. Belysning
6. Aktivitets-/legerum
7. Grønt på garagerne
8. Belægning
9. Mulighed for at tørre tøj

1. Affaldsløsningen i gården skal gerne være mindre synlig og må gerne være dækket af pergola eller anden let konstruktion.
2. Beboerne ser gerne, at cykler roder mindre i gården og foreslår, at noget cykelparkering flyttes ud på Offenbachsvej. Flere ønsker overdækket parkering til ladcykler og barnevogne.
3. Gården skal være grøn, og beplantningen må gerne være spændende bl.a. med lette træer og buske.
4. Udnyt solpletterne, særligt langs murerne og skab afskærmede opholdsrum.
5. Belysningen skal ikke blænde ind i lejlighederne, men må gerne oplyse gården på en hyggelig måde.
6. Der skal være plads til at lege i gården, og der må gerne være aktivitetsmuligheder for både børn og voksne.
7. Garager skal gerne på en grøn måde indtænkes i det samlede udtryk.
8. Der skal være lysere og mere interessant belægning.
9. I stedet for en tørregård, der fylder meget, vil beboerne gerne have noget mindre. Fx robuste paraplystativer.

Jeg tror det  
bliver en god dag

Hmm jeg tror du  
har ret.

# IS IT A BIRD

Insights for better decision making