

Notat fra 1. skitse møde 10. juni 2015, BK 281 Offenbachsvej karréen

Til stede:

Beboere

Maiken Hansen
Janus Jensen
Mads Seiersen
Jane Aabach
Merete Sandø Wils
Christian Gräs
Natascha Hansen

Jens Nyhuus
Szyman og Katarzyna Furtak
Inga Madsen
Maria Stokholm Van
Carsten Fløe
Lene Tønder

IS IT A BIRD v/ Louise Vang Jensen
gaardrum.dk v/ Jens Jørgen Kjeldsen og Solveig Laugesen

Program for skitse møde

17.00 - 17.15: Opsamling på beboerinddragelse v. Louise
17.15 - 18.00: Gennemgang af elementer i skitseforslag v. Solveig
18.00 - 18.30: Kommentarer og spørgsmål til skitseforslag

Husk!

2. skitse møde: tirsdag d. 1. september kl. 17 – vi mødes foran Miljøstuen.
Svarfrist for kommentarer til skitseforslaget: 15. August 2015

Beskrivelse af skitseforslaget

Rydning og bevaring

Belægninger og en del eksisterende inventar ryddes. Garagerne bevares, ligesom eksisterende skraldeskure forsøges genanvendt. Borde, bænke, grill x 2, legeredskaber og tørrestativer genbruges. De sundeste og mest velplacerede træer indpasses i det nye gårdanlæg.

Indretning af den fælles gårdhave

-Skure med renovation, cykler, storskrald og evt, barnevogne placeres i hver ende af gården i forbindelse med portene.

-Den stor centrale del af gården samles af en stor grøn græsflade, hvor eksisterende træer sammen med nye træer med let løv giver danner rum og underopdeler den store gård.

-En central veloplyst sti, løber sammen med en vandrende ned midt gennem gården og forbinder den store gård på langs fra porten mod Borgmester Christiansensgade til porten i den sydlige ende af gården mod Offenbachsvej. Langs denne sti kobler der sig opholds- og legeområder med oplevelser af forskellig karakter. Fælles grillområder, lege områder, lidt mere afskærmede rum til solbadning og hemmelig leg og lidt større sammenhængende

græsarealer til solbadning og boldspil. Vandet bruges også til at skabe oplevelser, regnvandsbede, vandleg mv.

-Den grønne flade anlægges med små bakker og beplantes enkelte steder med højt græs og blomstrende buske. Det lange forløb ned gennem gården afbrydes undervejs af opholdspergolaer og pergolaoverligger beplantet med slyngplanter.

-I kantzonen langs gårdfacaderne i begge sider af gården etableres halvprivate opholdspladser mellem karnapperne. Kantzonen afskærms af blomstrende buske og hække. På husfacaderne opsættes der enkelte steder espaliertråde til slyngplanter der bidrager til at skabe hyggelige rammer om opholdspladserne her. Det tilstræbes at beboerne i de tilstødende lejligheder indtager kantzonen og sætte deres eget præg på bolignære område bl.a. med plantekasser til krydderurter, blomsterkrukker mv.

Beplantning

De fineste og bedste træer der kan indpasses i den nye gårdhave bevares. I forbindelse med de fælles grillpladser bevares en fin Spirea og det store Ahorntræ centralt i gården. Et par fine Cornel træer, samt nogle af de klippede storbladede ligusterbuske bevares også.

For at skabe lys og luft og gøre plads til cykler og affaldsbeholder, fjernes den store lind i sydenden af gården. Lindetræet er ikke korrekt beskåret og gør hele den sydlige ende meget mørk og samtidig tager lys og udsigt fra lejlighederne. Dette gør det centrale opholdsareal med sol og græs betydeligt større.

Nye træer og bede etableres på græsplænen og ved pergolaerne. Vandbede anlægges i forbindelse med vandrenden og større bede med græs og høje blomster.

Kantzonerne afskærms fra det store fællesområde med blomstrende buske og hække der f.eks. kunne være liguster som allerede findes i gården i dag.

Funktioner, leg og ophold

Det anlægges to fælles grillpladser. Det største i forbindelse med Miljøstuen (fælleslokale). Der skabes legerum for børnene, som primært består af naturelementer samt genbrug af eksisterende legeredskaber. Ved fællesområderne etableres små legesteder. Fx sandkasse og legehus eller en vandpyt. Tørrestativer placeres tæt på de tre vaskekældre, som findes i ejendommen. Igen genbruges eksisterende tørrestativer.

Cykelparkering

I den nordlige ende af gården placeres cyklerne langs nyt frodigt bed og på garagernes bagfacader. I den sydlige ende placeres de på ydersiden af renovationsskure og igen i kanten af et bed, og evt. på selve gårdfacaden.

Renovation

Der bygges 2 nye pergolaskure til renovation, et i hver ende af gården tæt på de to porte. Skurene skal have så åben en karakter som muligt. Slyng og klatreplanter skal få dem til at

fremstå grønne set oppefra og ud mod det grønne centrale areal. Der etableres også et aflåst skur til storskrald og farligt affald. Her skal der være tag.

Belysning

Der etableres lav belysning langs den centrale sti. Her er altid tændte lamper når det er mørkt. Ved fællesområder kan der evt. suppleres med ekstra effektbelysning. På facaderne i forbindelse med nærområderne placeres lyset direkte på facaden, lavt. I forbindelse med porte, cykler og renovation skal der være god belysning, som kan aktiveres af bevægelsescensor. Der monteres LED lyskilder i belysningsarmaturene, der tilsluttes fællesmåler.

Lokal afledning af regnvand

Regnvandet fra de nye belægnings ledet væk fra bygningerne og videre til vandrenden langs den centrale sti og forsinkes af fordybninger og regnvandsbede. Meget regn siver naturligt ned gennem græs og bede.

Generelle kommentarer til skitseforslaget

- Diskussion af muligheden for at opkøbe garager og anvende til opbevaring af barnevogne, cykler eller andet
- En del snak om hvilke træer, der skal bevares og hvilke, der skal erstattes af nye træer. Dog en stemning af, at der nok skal komme noget godt i stedet for hvad der evt. må vige for omlægningen af gården.
- En del af beboerne ønskede lidt færre træer end på den nuværende skitse, og evt en fordeling, så flere træer står i "skyggesiden" (mod Sjælør Boulevard) end i "solsiden" (mod Offenbachsvej) af gården.
- Diskussion af hvordan man indretter næropholdsarealerne, så alle ikke sætter sig nedefor folks soveværelsesvinduer.

Konkrete spørgsmål/ønsker/ændringsforslag til skitseforslaget

- Evt tværgående stier over plænen til de tre vaskekældre.
- "Solplet" for enden af garagerne bruges hyppigt. Bevar plads til ophold her
- Pas på højden på hækken mod Offenbachsvej. Den må ikke skabe skygge.
- Spørgsmål om beboerne godt må beplante tagene på garagerne, når de ejes af andre?
- Hvis affaldsskurene erstattes af pergulaer, skal de beklædes med grønt, så man ikke har udsyn til skrald oppe fra lejlighederne.

Det videre forløb

Det er tanken efter det 2. skitse-møde at tilrette forslaget og indstille det til Teknik- og Miljøudvalget for at få det ud i høring, hvilket forventes at vil kunne ske i løbet af oktober måned, så der i begyndelsen af 2016 vil kunne træffes en byfornyelsebeslutning i Borgerrepræsentationen.

Projektering, udbud og gennemførelse af projektet forventes at kunne ske i løbet af 2016.