

## **FÆLLES GÅRDHAVE BK 281 OFFENBACHSVEJKARRÉEN**

Mozartsvej 26-30, Sjælør Boulevard 20-42, Borgmester Christiansens Gade 2-4  
og Offenbachsvej 19-39

### **Notat fra gårdtræf**

Lørdag d. 25.04.2015 kl. 13.00-15.00

Til stede: ca. 25 voksne og 6 børn, repræsenteret på tværs af karréen.

ISITABIRD v/ Christiane Særkjær

gaardrum.dk v/ Jens Jørgen Kjeldsen og Solveig Laugesen

Alle beboere og ejere var inviteret til gårdtræf, som opstart på planlægningen af den nye fælles gårdhave. Formålet var at give anledning til, at beboere og ejere kunne møde arkitekterne, der skal tegne skitseforslaget, og få information om sagsforløbet. Derudover gav gårdtræffet anledning for beboerne til at mødes med naboer og diskutere, hvordan en ny gårdhave bedst kan udformes. Dette notat er en sammenfatning af de centrale emner og diskussioner, der kom frem i løbet af arrangementet.

### **Program for gårdtræf lørdag d. 25. april**

13.00-13.30: Velkomst, præsentation af parterne og kort gennemgang af sagsforløb.

13.30-14.30: Rundtur i gården, samtale om behov og ønsker til en ny gårdhave.

14.30-15.00: Formulering af idéer og spørgetime med arkitekterne i gården.

### **Dagen overordnet**

Dagen startede med en kort velkomst og præsentation af de fremmødte. Herefter gennemgik gaardrum.dk sagsforløbet, der bl.a. indeholder følgende faser: beboerinterviews og workshop, skitsering, afstemning (Københavns Kommune), indstilling af byfornyelsesforslag og efterfølgende byfornyelsesbeslutning (Borgerrepræsentationen) samt afsluttende anlægsarbejder af den nye gårdhave.

Efter præsentation og gennemgang af sagsforløb gik vi en tur rundt i gården for at kigge på de forskellige områder og drøfte muligheder til indretning af den fremtidige gårdhave. På turen rundt i gården kiggede vi desuden på de skitser, som nogle studerende havde udfærdiget, hvilket skabte en god snak om, hvordan gården evt. kunne udformes. Efterfølgende var der kaffe, popcorn og kage at forsyne sig med. Dagen blev afsluttet med en kort opsamling, hvor beboerne noterede ønsker og bekymringer i forhold til det forestående gårdprojekt. De centrale behov, ønsker og bekymringspunkter er skitseret nedenfor.

### **Om gården**

Karréen har i dag ét stort gårdrum, og den bliver allerede brugt en helt del. Der er et stort græsareal og legeplads, som bliver brugt særligt af børnefamilierne. Derudover er der allerede etableret faste grillpladser, som også bliver flittigt brugt. Derudover bliver gården brugt til cykler (en del parkerer dog på gaden), barnevogne, tørring af tøj og renovation. Beboerne er glade for mange af elementerne i den nuværende gård, men glæder sig til, at der kommer flere gode kreative løsninger og endnu bedre udnyttelse af pladsen og de 'uudnyttede pletter'.

## **Bekymringer fra beboerne**

- Garagerne kommer til at fylde for meget, og det er ærgerligt, hvis der på bekostning af mulighed for bilvask skal anlægges for meget asfalt/stenbelægning.
- At det bliver et længerevarende anlægningsprojekt, hvor man ikke har adgang til gården.
- At børn kommer til at fylde *for* meget i gården.
- At der bliver mere larm i gården.

## **Bevaringsværdige elementer i gården**

- Beholde træerne – både lindetræet og det andet store træ ved legepladsen.
- Skur til fælles legeting.

## **Ønsker fra beboerne til den nye fælles gårdhave:**

### **Funktioner**

#### Afskærm skraldeområder

- Skrald er for synligt.
- Sørg for, at storskrald bliver afskærmet bedre, da det kan være til fare for børn i gården.

#### Cykelparkering

- Gode muligheder for cykelparkering – det blev bl.a. foreslået, at man kunne kombinere det med garagerne eller lave 'cykelstativs-øer'.
- Flyt evt. noget cykelparkering ud af gården, da mange i forvejen parkerer foran opgangene.
- Mulighed for overdækket parkering til barnevogne.

#### Belysning

- Lige nu generer gårdbelysningen ind i mange lejligheder, da lamperne hænger højt. Flere af beboerne ytrer ønske om, at det skal ændres, så de ikke nødvendigvis behøver mørklægningsgardiner.

#### Pæn belægning og kuperet terræn

- Gerne grus i stedet for asfalt.
- Bakker, stier og 'gryder'.

#### Regnvand

- Mulighed for opsamling af regnvand til vanding i gården

### **Socialt liv**

#### Lav soltag og grønt ovenpå på garagerne

- Garagerne fylder en del i gården, så beboerne ser gerne, at de kunne indtænkes mere kreativt i den nye gård, når nu de skal blive. – De skal være mere end 'et grimt tag'.

-

#### Hyggekrege med læ og sol

- Skab 'private' zoner med mulighed for nyde solen og kan være sig selv.
- Udnyt gode pladser langs murerne – her er varmere og læ.

### Masser af plads til grill og ophold

- Fælles grillpladser.
- Bænke og borde til ophold.
- Der må gerne være plads til, at man kan samle en del mennesker til fødselsdag, kaffebord etc.

### 'Dyr'

Der kom flere forslag om dyr i gården – både til glæde for børn og miljøet.

- Bybier.
- Høns og kanin til deling, så man ikke skal stå for pasningen alene.

### Mulighed for leg

- Der skal være plads til leg og børn, uden at de kommer til at dominere hele gården.
- Nedgravet trampolin, som gerne egner sig til, at man kan have sko på.

### **Grønt**

#### En pæn gård at se ned på

- Gården skal være pæn at se ned på oppe fra lejlighederne.

#### Der skal være masser af grønt

- Blomster.

#### Grønne fingre

- Tomatplanter.
- Urban have.
- Kompost.

#### **Spørgsmål fra beboerne:**

- Hvor lang tid tager selve anlægningsprocessen?  
Det skønnes at selve anlægsprocessen vil tage 4 måneder, hertil skal lægges den tid evt. privat arbejde i gården vil tage. Hvis det drejer sig om helt ny kloak skal der mindst tillægges 2 måneder.
- Har gaardrum.dk allerede gjort sig tanker om, hvordan gården skal se ud?  
gaardrum.dk har ikke på forhånd konkret forslag til udformning af den nye gårdhave.

Jens Jørgen Kjeldsen  
**gaardrum.dk**  
Øster Søgade 22  
357 København K  
Telefon 26 36 57 99  
[jjk@gaardrum.dk](mailto:jjk@gaardrum.dk)  
[sol@gaardrum.dk](mailto:sol@gaardrum.dk)

Louise Vang Jensen og Christiane Særkjær  
[christiane@isitabird.dk](mailto:christiane@isitabird.dk)  
[www.isitabird.dk](http://www.isitabird.dk)

IS IT A BIRD