

Seierøehus - Vedligeholdelsesplan - Generalforsamlingen 2016

Vedligeholdelsesplan

I 2014 indførtes en 10 årig vedligeholdelsesplan for ejerforeningen, der skal opdateres årligt af bestyrelsen, til fremlæggelse på den ordinære generalforsamling. Vedligeholdelsesplanen baseres på en løbende opdateret tilstandsrapport.

Vedligeholdelsesplanen er vejledende. **Bemærk at vedligeholdelsesplanen endnu ikke er opdateret med 2016 beløb.**

Tilstandsrapport

Den første tilstandsrapport blev udarbejdet i 2013, og en ny skal senest udføres så den kan fremlægges på den ordinære generalforsamling 2020.

Vedligeholdelse

Ejerforeningens vedligeholdelse er opdelt i fire grupper:

- Vedligehold uden en selvstændig planlagt budgetpost, men som udføres under den almindelige drift/vedligehold - **Løbende vedligehold**
- Vedligehold, der kan løftes indenfor budgettet, men er planlagt og har et omfang så det har en selvstændig budgetpost under - **Planlagt vedligehold**
- Vedligehold der har et omfang, så det er et '**Vedligeholdelsesprojekt**', der skal finansieres via et generalforsamlingsgodkendt brug af midler fra Grundfonden, anden stiftet fond, eller på anden vis fællesfinansieret af ejerne
- Vedligehold som bestyrelsen endnu ikke mener er relevant indenfor den 10 årige vedligeholdelsesplan, men som har et **langsigtet fokus**

Vedligeholdelsesprojekter og langsigtet fokus vedligehold findes i separat dokument.

Ejerforeningen Seierøehus

Løbende vedligehold

Beløbene er inkl. moms, men anslåededa indhentningen af tilbud endnu ikke er foretaget.

Løbende vedligehold	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Periodisk VVS eftersyn af varmecentral (11)	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750
Periodisk energi/styrings-eftersyn af varmecentral (11)	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000	
Udskiftning af 1 stk. komplet faldstammestreng inkl. strømpeføring af vandlås på badev. (12)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Periodisk el-tjek af fælles el-installation (17)		12.500		12.500		12.500		12.500		12.500
Saml. udgifter	118.750	121.250	118.750	121.250	118.750	121.250	118.750	121.250	118.750	121.250

Ejerforeningen Seierøhus

Planlagt vedligeholdelse

Beløbene er inkl. moms, men anslåededa indhentningen af tilbud endnu ikke er foretaget.

Planlagt vedligehold	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Maling af spejle, gesimsliste, front beklædning kviste (1)										
Maling af opgangsdøre og kælderdøre (5)						62.500	62.500			
Etapevis udskiftning af ventil sæt, varmfordelinssystem (5 opgange/år) (11)	70.300	70.300	70.300	70.300	70.300	70.300	70.300	70.300		
Efterisolering af alle varme brugsvandsrør i kælderen (14)	65.625	65.625	65.625	65.625	65.625					
Saml. udgifter	135.925	135.925	135.925	135.925	135.925	132.800	132.800	70.300	-	-